

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a

**„Nyírbátori Görög Katolikus Templom felújítása”
KIVITELEZÉSÉHEZ**

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Nyírbátori Görög Katolikus Egyházközség** képviselőjében: **Kiss Zsolt görög katolikus parókus** (4300 Nyírbátor, Bajcsy-Zs. u. 99) mint Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**) másrészről: **KOSZ-ÉPTEK KFT.** képviselőjében **Kosztu Tibor ügyvezető** (cím: 4300 Nyírbátor, Szentvér u. 98.) mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között jött létre az alábbi tartalommal és feltételekkel:

Megrendelő

adószáma : 19860895-1-15
KSH számjele: 19860895 8810 559 15
számlaszáma : 10702071-65579565-51100005

Vállalkozó cégjegyzék száma: 15-09-069135
adószáma: 13252410-2-15
számlaszáma: 11744058-20041906

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- I.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a „**Nyírbátori Görög Katolikus Templom felújítása**” kivitelezési munkáit az ajánlati dokumentáció alapján.
- I.2 Teljesítés helye: **Nyírbátor, Bajcsy-Zy. u. 99 sz.**
- I.3 A generál vállalkozás keretében Vállalkozó feladatát képezi az ajánlati dokumentációban, és a kiviteli tervdokumentációban megfogalmazott munkák megvalósítása, rendeltetésszerű üzemeltethető állapotú, végleges használatra alkalmas létesítmény kivitelezése.

II. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

- II.1. Szerződő felek a kivitelezési munkák értékét a közbeszerzési eljárás eredményhirdetési jegyzőkönyvében foglaltaknak megfelelően a következők szerint állapítják meg:

Szerződéses összeg: 19.630.824,- Ft

ÁFA összege : 5.300.322,- Ft

összesen : 24.931.146,- Ft

azaz: Huszonnégymillió-kilencszázharmincegyezer-száznegyvenhat 00/100 forint,

Vállalkozási díjnak a nettó vállalkozói díj minősül. Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

- II. 2. Az ár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát (I.1, I.2, I.3,) képezik.

Vállalkozó az ár kialakításakor szakvállalattól elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott pályázati anyagot (Ajánlati tervdokumentációt).


Kiss Zsolt

A SZERZŐDÉSES ÖSSZEG A SZERZŐDÉS 1.3 PONTBAN MEGHATÁROZOTTAKON TÚL MAGÁBAN FOGLALJA A KÖVETKEZŐKET:

- II.2.1.** a Vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatából eredő, az ajánlati dokumentációban vagy a költségvetési kiírásban nem szereplő, de a beruházás rendeltetésszerű használatához műszakilag közvetlenül szükséges munkákat, ide értve a műszaki átadás - átvételi eljárason a szakhatóságok, közmű üzemeltetők által kérték és előírtak megvalósításának költségeit,
- II.2.2.** a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos, stb., közüzemi díjait) és a felvonulás költségeit,
- II.2.3.** időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot,
- II.2.4.** vállalkozói hasznót,
- II.3.** A meghatározott ár a Magyar Szabvány és előírások szerinti I. osztályú anyagra és I. osztályú kivitelezésre vonatkozik.

III. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS

- III.1.** Megrendelő a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet a CIB BANK Nyíregyháza, Országzászló téri Fiókjánál vezetett 10702071-65579565-51100005.számú számláról biztosítja.
- III.2.** Megrendelő a Vállalkozó által 2 pld.-ban benyújtott számláját, a számla befogadását követő 60 napon belül, átutalással egyenlíti ki.
A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő képviselője általi előzetes teljesítés igazolás.
- III.3.** Vállalkozó nem számolhatja fel a tervdokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső vállalkozói díjat. Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata a tervdokumentáció, beárazott ajánlati költségvetés, valamint az építési napló, a műszaki ellenőr által készített tételes helyszíni felmérés vagy a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.
- III.4.** A jótállási idő 5 év.
- III.5.** Számlázás : Az ajánlati felhívásban foglaltaknak megfelelően.

IV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- IV.1.** Munkaterület átadás:
Feltétele: - Mindkét fél által aláírt Vállalkozási szerződés.
- IV.2.** Befejezés:
Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák teljes befejezésére 2013. 10. 31. határidőt vállal. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

V. FELEK KÉPVISELETE

- V.1.** Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:
Megrendelő részéről: Kiss Zsolt György parókus

Vállalkozó részéről: Kosztyu Tibor ügyvezető

Kiss Zsolt György

V.2. Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről és képviselőjében eljáró műszaki ellenőr: Dankó András ME-É-I 15-20054
Vállalkozó építész felelős műszaki vezetője: Kosztyu Tibor MV-Ép/A-MÉK 15-10169

VI. FŐBB FELADATOK, MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

- VI.1.** A kivitelezési munka végzéséhez szükséges alappontok kitűzése és a tervezővel történő ellenőriztetése Vállalkozó feladata.
- VI.2.** A kiviteli tervdokumentációtól, illetve az ajánlatban szereplő anyagtól eltérő anyagot szerkezetet Vállalkozó csak a Megrendelő vagy képviselője előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.
- VI.3.** Az átadott munkaterületen - a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt - a tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a Tűzvédelmi Előírások, Munkavédelmi és Balesetelhárítási Szabályok, az Egészségügyi Rendszabályok megtartása Vállalkozó feladata.
- VI.4.** Vállalkozó köteles a 191/2009 (IX. 15) Korm. rendelet és mellékletei szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni, azt az építési munkahelyen Megrendelő számára hozzáférhető helyen tartani. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.
- VI.5.** Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 8 nappal köteles Megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén - Megrendelő igényére - a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételtelen elvégezni.
- VI.6.** Kivitelező köteles a kivitelezési munka teljes végzése alatt - a helyszínen - a kivitelezés irányítására építésvezetőt és művezetőt biztosítani.
- VI.7.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a műszaki ellenőrzést az Építési Műszaki Ellenőri Tevékenységről szóló hatályos rendelet szerint látja el.

VII. MINŐSÉG:

- Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.

II. osztályú, vagy ettől gyengébb minőségben történő teljesítés alkalmatlan szolgáltatásnak minősül, s vállalkozó a munka újbóli elvégzésére köteles.
- Minőségtanúsítást vállalkozó a kötelező Nemzeti Szabványok alapján köteles biztosítani.
- Vállalkozónak be kell tartani az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a Nemzeti Szabványok, az építésfelügyeletről szóló rendeletek, továbbá az építési célra szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményeinek és

megfelelőség igazolásának, valamint a forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló rendeletek előírásait. Megrendelő kizárólag minősített laboratórium vizsgálati eredményét fogadja el.

VIII. Szerződésszegés :

Aki a szerződést megszegi - a szerződésszegés egyéb jogkövetkezményeinek viselése mellett - kötbér fizetésére köteles.

VIII.1. A szerződésszegő fél által fizetendő kötbér mértéke:

- a./ Átadási, illetve átvételi késedelem esetén :
0,5 %/nap

A kötbér alapja:

Átadási, illetve átvételi késedelem esetén a szolgáltatás nettó ellenértéke.

VIII.2. A kötbér esedékessége :

- a./ Késedelem esetén : a késedelem bekövetkezésének napján kezdődik és a késedelem megszűnésével ér véget.
- b./ Egyéb esetben : amikor a Jogosult a szerződésszegésről tudomást szerez.

VIII.3. Vállalkozó végszámlája a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák kijavításának, hiányosságok pótlásának Megrendelő műszaki ellenőre által történő igazolása napján válik esedékessé.

VIII.4. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről. A Kbt. 125. § (4)-(5) bekezdése alapján megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a vállalkozó társaságában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek ill., a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek

IX. JÓTÁLLÁS , GARANCIA :

- A jótállási kötelezettség a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napjától számítva kezdődik.

X. MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTEL :

X.1. Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja.

- X.2.** Vállalkozó a műszaki átadás- átvételi eljárás időpontjáról a megrendelőt 8 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. Megrendelő az érdekelt szervek meghívásával - Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás - átvételi eljárást lefolytatja.
- X.3.** Felek a szolgáltatás átadásakor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságának megállapításához szükségesek.
- X.4.** Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- X.5.** Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
A Vállalkozó késedelme akkor is az átadás - átvétel befejezésétől számított 15 nap elteltével áll be, ha alaptalanul vitatta a hibák, hiányok fennállását, illetve azokkal kapcsolatos felelősséget.
- X.6.** Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni a terv és a kivitelezési állapot közötti eltéréseket tartalmazó átadási tervdokumentációt, valamint mindazon iratokat (építési napló és annak mellékletei, ellenőrző, mérési jegyzőkönyvek és egyéb minőségi vizsgálatok eredményei), mely a szerződés szerű teljesítés elbírálásához és a létesítmény üzembe helyezéséhez (használatbavételéhez) szükségesek.
Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel az üzembe helyezés (használatbavétel) feltételeinek biztosításához fűződő alapvető megrendelői érdekre- megrendelő a teljes szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt valamennyi tervet és iratot rendelkezésre nem bocsátja.
- X.7.** Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül a Ptk. 405.§.(2) bek. szerint, az utó felülvizsgálati eljárást megtartják.
Az utó felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót.
A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.
Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYEBEK:

- XI.1.** Vállalkozó a kivitelezési munka végzése folyamán köteles befogadni a Megrendelő pótmunka igényét, pótszerződés alapján.
- XI.2.** Vállalkozó a kivitelezési munka végzésére Felelősségbiztosítást köt. A megkötött szerződést köteles a Megrendelő képviselőjének a kivitelezés megkezdéséig átadni.
Felelősségbiztosítási szerződés hiányában jelen szerződés automatikusan érvényét veszti.

Kan
Alt
Gyng

XI.3. Vállalkozó és Megrendelő a szerződés futamideje alatt köteles együttműködni.

Az együttműködés során, szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, teendő intézkedéseket meghatározni, határidőket kitűzni, felelős személyeket megjelölni.

Felek tudomásul veszik, hogy támogatásból megvalósuló projektként a helyszíni ellenőrzést, szemlét tűrni, valamint az ellenőrökkel együttműködni kötelesek. Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 122.§-a alapján az arra feljogosított szervezetek a projekt bármelyik szakaszában ellenőrzést végezhetnek. Vizsgálatuk során a helyszíni ellenőrzésre vonatkozóan felsoroltakat, illetve ellenőrzési programjukban foglalt, a pályázattal és a támogatással összefüggő bármely dokumentumot, objektumot vizsgálhatnak, arról információt kérhetnek. Felek kötelesek az ellenőrzést végző szerv képviselőinek ellenőrzési munkáját a helyszínen a megfelelő dokumentumok, számlák, a projekt megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával is elősegíteni, illetve azon túl a projekt fizikai teljesítésének vizsgálatát lehetővé tenni

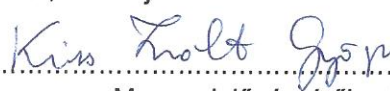
XI.4. Jelen szerződés az ajánlati tervdokumentációval, a beadott pályázati anyaggal és annak mellékleteivel, az eredményhirdetési jegyzőkönyvvel, továbbá a XI.2. pont szerint megkötendő felelősségbiztosítási szerződéssel együtt érvényes.

XI.5. A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek központjai jogosultak érdemben nyilatkozni, az ilyen irányú esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.

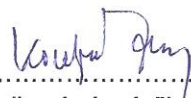
XI.6. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.

XI.7. Felek kikötik: a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvita eldöntése ügyében a Nyírbátor Városi Bíróság, - a pertárgy értékének függvényében - a Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Bíróság a kizárólagosan illetékes.

Nyírbátor, 2013. július 15.


Megrendelő részéről




Vállalkozó részéről

KOSZ-EPTEK KFT
4300 Nyírbátor, Szentvér u. 98.
Adószám: 13252410-2-15
Számla.sz.: 11744058-20041906
Cégj. sz.: 15-09-069135 1.