

AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

A

„Nyírbátori Görög Katolikus Templom felújítása” KIVITELEZŐI AJÁNLATTÉTELEHEZ

Ajánlatkérő: Nyírbátori Görög Katolikus Egyházközség
4300 Nyírbátor, Bajcsy-Zs. u 99.
Tel: (42) 610-430.

Az ajánlati dokumentáció tartalma:

- Ajánlattételi felhívás
- Általános tájékoztató
- Felolvasó lap
- Vállalkozási szerződés minta
- Nyilatkozat minták
- Árazatlan költségvetések
- Tervek

Nyírbátor, 2013. június

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

(Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás megindítására)

A Nyírbátori Görög Katolikus Egyházközség által indított
„Nyírbátori Görög Katolikus Templom felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásra

1. Az ajánlatkérő :

neve:	Nyírbátori Görög Katolikus Egyházközség
székhelye:	4300 Nyírbátor, Bajcsy-Zs. u. 99
levelezési címe:	4300 Nyírbátor, Bajcsy-Zs. u.
telefonszáma:	06/42/610-430
e-mail címe:	kiss.zsolt.atty@freemail.hu
címzett	Kiss Zsolt görög katolikus parókus

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, tárgyalásos eljárás jogcíme: Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján.

3. Ajánlatkérő ajánlattételi dokumentációt az ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldi az ajánlattevőknek.

4. A beszerzés tárgya és mennyisége:

Vállalkozási (kivitelezési) szerződés keretében „Nyírbátori Görög Katolikus Templom felújítása”-nak kivitelezése.

CPV kódszámok:

Fő tárgy: 45000000-7

5. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményeként vállalkozási szerződést kíván kötni a beszerzés tárgya szerinti tevékenységek ellátására.

6. A teljesítés határideje vagy a szerződés időtartama: 2013. 10. 31.

7. Teljesítés helye: 4300 Nyírbátor, Bajcsy-Zs. u. 99.

8. A teljesítésre beadott számla fizetési határideje a Kbt. 130.§. (3) bekezdésének megfelelően a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét az Adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A. §-ára, valamint az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12-14. §-aira és azok alkalmazására, illetve arra, hogy a kifizetés a hatályos 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet, valamint a mindenkor hatályos Támogató Okiratnak megfelelően történik.

Vállalkozó egy rész és végszámlát jogosult benyújtani. A végszámla benyújtásának feltétele az eredményes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

9. Részajánlat, többváltozatú ajánlat nem tehető.

10. A bírálat szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

11. Kizáró okok, igazolási módok:

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben fennállnak a Kbt. 56. § (1) bekezdés a.)-k.) pontjaiban felsorolt kizáró okok, és az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az a gazdasági szereplő, akivel szemben fennállnak a Kbt. 56. § (2) bekezdésében foglalt kizáró okok.

Megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy vele szemben nem állnak fenn a fentiekben meghatározott kizáró okok, a Kbt. 56. § (1) bekezdés ke) pontjára vonatkozóan pedig a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § ib.) pontja és a 4. § f) pont fe.) alpontja szerinti dokumentumokat köteles csatolni.

Az ajánlattevő ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá.

12. Ajánlattevőnek pénzügyi-gazdasági alkalmasságot a következő módon kell igazolni:

Saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti éves beszámolójának benyújtása az előírt üzleti évekre vonatkozóan, amennyiben a letelepedése szerinti ország joga előírja a közzétételét, amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges figyelemmel a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b.) pontjában, 14. § (3) bekezdésében foglaltakra. A Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésére tekintettel a később létrejött gazdasági szereplőktől megkövetelt árbevétel mértékét 10.000.000.- Ft-ban határozza meg.

13. A pénzügyi-gazdasági alkalmasság minimumkövetelményei:

Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha a letelepedése szerint irányadó számviteli jogszabálynak megfelelően elkészített utolsó három lezárt üzleti évi beszámolója alapján a mérleg szerinti eredménye több, mint egy lezárt üzleti évben negatív volt; később létrejött gazdasági szereplőktől megkövetelt árbevétel mértéke legalább 10.000.000.- Ft-

Az ajánlattevőnek az alkalmassági követelménynek a Kbt. 55. §-ában előírt módon kell megfelelnie.

14. Ajánlattevőnek a műszaki-szakmai alkalmasságot a következő módon kell igazolni:

Az ajánlattevő felhívás megküldésétől visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetésével, mely beruházások teljesítésére vonatkozóan a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdésében meghatározott nyilatkozatot vagy igazolást kell benyújtani az abban foglalt tartalommal. A nyilatkozatban vagy igazolásban rögzíteni kell legalább a munkavégzés tárgyát, részmunka esetén az elvégzett munkarész megjelölését, az ellenszolgáltatás nettó

összegét, részmunka esetén a rész nettó összegét, a teljesítés helyét és idejét, és nyilatkozni kell továbbá arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

15. A műszaki-szakmai alkalmasság minimumkövetelményei:

Nem rendelkezik ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben összesen legalább 1 db legalább nettó húsz millió forint értéket elérő mértékű magasépítési referenciával.

16. Egyéb rendelkezések:

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdése, a 40. § (1) bekezdése és 58. § (3) bekezdése tekintetében (a nemleges nyilatkozatok is csatolandók).

- Az ajánlatot 1 eredeti és 2 másolati példányban zárt csomagolásban, magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatot, oldalszámokat is feltüntető tartalomjegyzékkel kell ellátni. Az ajánlaton szerepelnie kell az „eredeti” vagy „másolat” feliratnak. A példányok tartalma közötti eltérés esetén az eredeti példány tartalma az irányadó. A csomagoláson **„Nyírbátori Görög Katolikus Templom felújítása” és „Ajánlattételi határidő előtt fel nem bontható”** feliratot kell elhelyezni.
- Tekintettel arra, hogy az ajánlattétel nyelve magyar, az ettől eltérő nyelven írt dokumentumokat ajánlatkérő kizárólag magyar nyelvű fordítással együtt fogadja el, a kizáró okokkal és az alkalmassággal kapcsolatos dokumentumokat az ajánlattevőknek hiteles fordításban kell csatolniuk.
- Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell a közös ajánlattevők által egyetemesen aláírt konzorciumi megállapodást.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, és az erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlatban csatolni kell az illetékes cégbíróság nyilvántartásának kivonatát (**cégkivonat**), mely nem lehet régebbi az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 60 napnál, ha az nem megismerhető a céginformációs szolgálat honlapjáról (www.e-cegjegyzek.hu). Amennyiben ajánlattevőnek, a beszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, vagy az erőforrást nyújtó szervezetnek változásbejegyzése van folyamatban, abban az esetben csatolni kell annak elektronikus igazolásának kinyomtatott példányát.

az ajánlatot egyetemesen aláíró személy(ek) **aláírási címpéldányát** vagy aláírás-mintáját, amennyiben az ajánlatot nem a cégjegyzésre jogosult(ak) írják alá, abban az esetben csatolni kell az **aláírássra jogosító meghatalmazást**.

- Az ajánlattevő köteles tájékozódni a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan feltételekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.
- Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.
- Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.

- A postán feladott ajánlatokat ajánlatkérő csak akkor tekinti az ajánlattételi határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül, az ajánlat késéséből, illetve esetleges elveszéséből eredő kockázat ajánlattevőt terheli.
- Ajánlatkérő a közbeszerzési műszaki leírást és, valamint az árazatlan költségvetéseket a dokumentációval bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére. Az ajánlat részeként Ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához az árakkal kitöltött teljes költségvetési kiírást.

17. Ajánlati kötöttség időtartama: a tárgyalások befejezésétől számított 60 nap.

18. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

A késedelmi kötbér alapja az adott ütemre vonatkozó nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 0.5 %/nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 5 %-a.

A meghírusulási kötbér mértéke az adott megbízás Vállalkozási díjának 5%-a.

Ajánlattevőnek 5 év időtartamra vonatkozóan kell jótállást vállalnia az elvégzett munkák vonatkozásában. A jótállási biztosíték mértéke az adott megbízás Vállalkozási díjának 5%-a.

A biztosíték teljesíthető a Kbt. 126 § (6) a) pontja szerint.

Ajánlattevő köteles a 126 § (5) bek. szerinti nyilatkozatot benyújtani.

19. Ajánlatkérő teljes körűen biztosítja a hiánypótlást a Kbt. 67. §-ában előírtak szerint.

20. Ajánlattételi határidő: **2013. július 01 09 óra**

21. Az ajánlat benyújtásának címe: **4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7 I. em. 25 sz iroda**

22. Az ajánlattétel nyelve: **magyar**

23. Az ajánlat felbontásának helye és ideje: **4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7 I. em. 25 sz iroda, 2013. július 01 09 óra**

24. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: Az ajánlatok bontására a Kbt. 62. § (1)-(6) bekezdése szerint került sor.

25. A tárgyalás lefolytatásának menete: Ajánlatkérő tárgyalást alapvetően egy fordulóra tervezi. Az első tárgyalásra **2013. július 03-án 09 órakor** kerül sor a boríték bontás helyén: **4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7 I. em. 25 sz iroda**. A tárgyalás(ok)ról jegyzőkönyv készül, melynek hitelességét jelenlévők aláírásukkal erősítik meg. A tárgyaláson felek az ellenszolgáltatás összegére nézve folytatnak le egyeztetéseket. A tárgyaláson valamennyi érvényes ajánlatot tevő részt vehet. A tárgyalás több fordulóban addig történik, míg az ajánlatkérő a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékére tekintettel megfelelő ajánlatot kap az ajánlattevő részéről. Ajánlattevők a tárgyalási fordulóban csak kedvezőbb vagy azonos ajánlatot tehetnek az előző ajánlatukhoz viszonyítva. A tárgyalás egyidejűleg történik valamennyi ajánlattevővel a felolvasó lapok újbóli kitöltésével. A tárgyaláson az ajánlatot ajánlattevő nevében a cég képviselőjére jogosult személy teheti meg. Ha ajánlattevő a tárgyaláson nem jelenik meg vagy nem képviseli magát, azt Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy ajánlattevő a benyújtott ajánlatát változatlanul fenntartja, és Ajánlatkérő az ajánlatát végleges ajánlatként értékeli.

26. A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 45. §. (1)-(7) bekezdéseiben foglaltak az irányadók.

27. A felhívással kapcsolatos kiegészítő tájékoztatás kérést Batai Árpádnak kell megküldeni, telefonon a 42/281-311 számra, vagy a batai.arpad@nyirbator.hu e-mail címre.

28. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: **2013. június 10.**

Tisztelt Ajánlattevők!

AZ AJÁNLATOKBAN AZ ALÁBBI KÖTELEZŐ TARTALMI ELEMEEKET KELL BECSATOLNI, ÉS EBBEN A SORRENDEN KELL LEFÜZNI:

1. Tartalomjegyzék oldalszámozva
2. Kitöltött felolvasólap
3. Közös ajánlattételi nyilatkozat (közös ajánlat esetén)
4. Együttműködési megállapodás (közös ajánlat esetén)
5. Szükséges nyilatkozatok. (Kizáróokok, referencia, stb)
6. Aláírási címpéldány (cégkivonat, amennyiben a céginformációs honlapon nem megismerhető).
7. Az utolsó három lezárt üzleti év számviteli jogszabályok szerinti beszámoló eredeti vagy másolati példánya(i), amennyiben a céginformációs szolgálat honlapján nem megismerhetőek. (Kiegészítő mellékletek nélkül.)
8. Kitöltött vállalkozási szerződés minta.
9. Beárazott költségvetés

Építés szerelési biztosítás fennállásáról szóló szerződés másolatát, amely jelen beruházásra is kiterjed, a nyertes ajánlattevőnek a vállalkozási szerződés megkötéséig kell benyújtania.